

DEMOLICE
PŘÍZEMNÍHO ODDĚLENÍ MŠ KOMÁROV

Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, 746 26
Parc.č.145 a 146 k.ú. Komárov u Opavy

SEZNAM PŘÍLOH:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
- D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
- E. Dokladová část

Leden 2019

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Demolice přízemního oddělení MŠ Komárov

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).
parc.č.145, 146 v k. ú. Komárov u Opavy

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo

c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).

Statutární město Opava, Horní nám.69, 74601 Opava, IČO 00500353

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),

Ing.arch. Petr Mlýnek, Janáčkova 351/14, Opava - Malé Hoštice,

ČKA 03331, IČ70606269, **ateliér Zóna**

b) jméno a příjmení (fyzická osoba).

A.2 Členění odstraňované stavby

Jedná se o objekt MŠ složený ze starší dvoupodlažní podsklepené vilky a na konci 70.let přistavěný přízemní montovaný pavilon, propojený s původní stavbou přízemní vnější chodbou. Záměr odstranění stavby se týká pouze v 70.letech přistavěných objektů – tedy přízemního pavilonu a propojovací chodby.

A.3 Seznam vstupních podkladů

Dokumentace pro stavební povolení z roku 1978 povolenou MVN Opava - odbor výstavby rozhodnutím ze dne 11.4.1979 pod č.j.výst.4434/78 Pasport z prosince 1995 ověřený stavebním úřadem MMO 18.1.1996 pod č.j.výst.168/96, podklady z technické mapy MMO a DKM.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, a zastavěného stavebního pozemku,

Na parc.č.145 (zastavěná plocha a nádvoří, 485m²) v k.ú. Komárov u Opavy se nachází stavba občanského vybavení č.p.147, jedná se o objekt MŠ Komárov. Kolem objektu se rozprostírá parc.č.146 (ostatní plocha - zeleň, 2133m²) sloužící jako zahrada MŠ. Obě parcely jsou v majetku Statutárního města Opava, Horní nám.69, 74601 Opava, IČO 00500353, dle LVč.503.

b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

V okolí demolovaných objektů se nenachází žádná ochranná ani bezpečnostní pásma, pouze u dnešní vstupní části do objektu (propojovací chodby) se nachází vzdušné vedení NN a do odstraňovaného pavilonu je přivedena zemní přípojka telekomunikačního kabelu – viz.zákres v situačním výkrese, zde bude dbáno zvýšené opatrnosti při demoličních pracích!

c) ochrana území podle jiných právních předpisů1),

bez ochrany

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

nenachází se zde

e) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků,

Povaha objektu umožňuje snadnou demolici z pozemku investora, bez zásahu na sousední parcely a jejich ohrožení. Během prací budou dodržovány platné bezpečnostní předpisy a práce budou prováděny tak, aby byl minimalizován negativní vliv na okolí (zejména prašnost a hluk). Odstraněním stavby se nijak nezmění odtokové poměry ani požární bezpečnost v okolí stavby, odstranění stavby bude předcházet dalšímu stavebnímu záměru na této parcele a to výstavbě nového oddělení MŠ.

f) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu,

jedná se o montovanou stavbu, snadno rozebíratelnou, nejsou známy informace o závadných materiálech ovlivňujících demoliční práce a okolí stavby (fasádní i vnitřní montované panely jsou opláštěny sádkokartonovými deskami a vyplněny minerální plstí, podhledy jsou z plechových kazet, doplněny o minerální vatu, podlahy betonové s PVC nebo keramickou krytinou, potrubí litina + plechové střešní nástavce apod.)

g) požadavky na kácení dřevin,

bez požadavků

h) věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice,
bez vazeb

i) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení
bouracích prací.

Parc.č.145 (zastavěná plocha a nádvoří, 485m²) v k.ú. Komárov u Opavy se nachází
stavba občanského vybavení č.p.147, jedná se o objekt MŠ Komárov.

Parc.č.146 (ostatní plocha - zeleň, 2133m²) sloužící jako zahrada MŠ.

Obě parcely jsou v majetku Statutárního města Opava, Horní nám.69, 74601 Opava,
IČO 00500353, dle LVč.503.

B.2 Celkový popis stavby

a) druh a účel užívání odstraňované stavby,

Na parc.č.145 (zastavěná plocha a nádvoří, 485m²) v k.ú. Komárov u Opavy se
nachází stavba občanského vybavení č.p.147, jedná se o objekt MŠ Komárov. Kolem
objektu se rozprostírá parc.č.146 (ostatní plocha - zeleň, 2133m²) sloužící jako
zahrada MŠ. Obě parcely jsou v majetku Statutárního města Opava, Horní nám.69,
74601 Opava, IČO 00500353, dle LVč.503.

b) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky
závazných stanovisek dotčených orgánů,

bez známých požadavků – stavba neobsahuje azbest, demolice nemá vliv na
požární řešení stavby či jejího okolí, nenachází se zde přímé přípojky IS a navazující
měření (to vše je v ponechávané čelní budově vilky, krom zemní přípojky
telekomunikačního kabelu), nedochází k zásahu do žádného přírodního prvku, není
třeba zásahu na cizí pozemky apod.

c) ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,

bez ochrany

d) stávající parametry odstraňované stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor,
počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty - celková podlahová plocha
budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících
bytů,

K demolici je určeno jedno oddělení stávající MŠ Komárov, které se nachází
v samostatně stojícím pavilonu z montovaného systému KORD, zastavěná plocha
montované stavby je 275m² a navazující spojovací chodby cca 68m², obestavěný
prostor pavilonu i s přesahy atikových částí je cca 1200m³, obestavěný prostor
chodby je cca 238m³, užitná plocha stavby je 2565m² + plocha spojovací chodby
47,3m², bez výskytu bytových jednotek. V rámci demolice bude odstraněno také cca
370m² zpevněných ploch (betonová skládaná dlažba tl.60mm na hutněném
kameninovém podkladu (odhad frakce 16/32 tl.150mm).

e) základní předpoklady pro odstranění stavby - časové údaje o průběhu prací,

členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby,

Demolice bude provedena v rámci akce přístavby MŠ Komárov (řešeno samostatnou PD), má na tuto akci návaznost jako předcházející krok, provedena proto bude až po ujasnění termínu zahájení prací na plánované přestavbě MŠ, délka trvání prací cca 1 měsíc, stavba bude částečně rozebrána, částečně odstraněna pomocí stavební techniky.

f) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí,

Jedná se o montovanou stavbu – ocelová konstrukce ze systému KORD Jeseník – standardizovaný pavilon MŠ pro 30 dětí. Dodavatelem konstrukce, ale i vnějšího opláštění stavby a montovaných vnitřních příček byl přímo KORD Jeseník (objekt postaven dle PD z roku 1978 a stavebního povolení č.j.výst.4434/78). Montovaný pavilon byl napojen na hospodářskou část původního objektu MŠ (tradiční zděná dvoupodlažní vilka, podsklepená a kryta valbovou střechou s nevyužívanou půdou). Propojení s původní stavbou bylo provedeno přístavbou přízemní dlouhé chodby, která slouží také jako šatna.

Konstrukční popis dle TZ PD pro stavební povolení z r.1978:

Konstrukčně se jedná o ocelový skelet – trojtrakt 3,6 + 3,00 + 5,40 s vyloženými konzolami 1,5m v podélné stěně (sloupy jsou typizovaným způsobem kotveny do základových patech – k jejich provedení však nebyla nalezena žádná PD). Pavilon MŠ 30 je přízemní, nepodsklepený, sv.v.3,00m. Jednopodlažní sloupy typu S6 – 3,60m, průvlaky PCN, PUN a PP, stropní příhradové nosníky NSP a NSPR s osovou vzdáleností 1,20 a 1,50m.

Typové stropní desky DSN přibodované k příhradovým nosníkům NSP opatřeny výztužnou sítí d3,15mm oka 100/100mm zabetonovaných betonem BII (B170) tl.40mm.

Pohled kazetový – plechové kazety s barevnou úpravou. Nad podhledem byla provedena dodatečná TI z minerální vaty tl. cca 100-120mm, dle náhledu do podstřešního prostoru je vata uložena v igelitových obalech (patrně jako ochrana k docházející kondenzaci vodní páry – dodatečné zateplení nebylo provedeno v souladu s řešením jednoplášťové střechy.

Příčky montované – typové tl.100mm, kce tl.80mm obložena SDK deskami tl.10mm, výplň minerální plstí.

Příčky zděné – CP P100 na maltu M10, omítky vápennošukové, v sociálkách doplněny o bělinový obklad.

Vnější plášť – sendvičový panel - typový fasádní povrch z Al lakovaného plechu, vnitřní obklad SDK deskami

Střešní krytina lepenková bezespárová doplněna o tepelnou izolaci lignoporem – rekonstrukce střešního pláště pomocí nových modifikovaných pásů, patrně

natavených přímo na původní lepenku se zachováním stávajících dvou vnitřních dešťových svodů.

Podlahy jsou řešeny patrně bez tepelné izolace – ŽB desky, povlaková hydroizolace, podlahová krytina z PVC či keram.dlažby na betonové mazanině.

Přístavba propojovací chodby je postavena tradičním způsobem – pásový betonový základ, betonová podkladní de, zdivo tl.300mm, zřejmě betonové překlady na typizovanými kyvnými okny, dřevěný krov pultové střechy zakrytý povlakovou krytinou. Podhled je patrně z omítnutých heraklitových desek přichycených na pomocnou dřevěnou konstrukci podhledu.

g) stručný popis technických nebo technologických zařízení,

bez výskytu, kromě vybavení přípravný jídel – standardní spotřebiče, před demolici budou vyklizeny

h) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě.

Nosná konstrukce přízemního pavilonu není v havarijním technickém stavu, nicméně její vnější opláštění je již na hraně životnosti a pro jeho další fungování by bylo třeba velkých stavebních a sanačních zásahů. Navíc řešený pavilon byl situován dle tehdejších principů a modulární výstavby – kdy byla jinak velice funkčně navržena stavba tvrdě zasazena do prostoru zahrady původní stavby a nebyly uspokojivě řešeny přístupy do jednotlivých oddělení, křížení pěších tras se zásobováním a také celkový prostor zahrady, který tak byl dosti necitlivě vymezen.

Krytina je povlaková, z asfaltových a modifikovaných pásů na lignoporu a plechových střešních panelech, dle původní PD se na stavbě nenachází materiály s přítomností azbestu – fasádní (vnější povrch panelů je AL plech) i vnitřní montované panely jsou opláštěny sádkartonovými deskami a vyplněny minerální plstí, podhledy jsou z plechových kazet, doplněny o minerální vatu, podlahy betonové s PVC nebo keramickou krytinou, potrubí litina + plechové střešní nástavce apod.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Pavilon i chodba jsou napojeny na vnitřní instalace původní stavby, kde se nachází kotelna i přípojky IS a jejich měření (elektro, plyn, voda). Při demolici řešené části dojde pouze k odpojení tras pro odstraňovanou stavbu – elektro přímo v rozvaděči ve staré budově, topení a voda v prostoru suterénu, kanalizace jde vně objektu – nepotřebné trasy budou zaslepeny zabetonováním v šachtách, které se ponechají již jen jako koncové, ostatní trasy je možno ponechat v zemi nebo zcela zrušit, včetně šachet. Do odstraňovaného pavilonu je přivedena zemní přípojka telekomunikačního kabelu – tato bude nemontována a chráněna proti poškození při demoličních pracích. V rámci nové přístavby pak bude obnoveno napojení tohoto kabelu.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky,

bez nutnosti řešení

c) způsob odpojení.

Viz.odstavec a)

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a) terénní úpravy po odstranění stavby,

základní srovnání pláně, demolice bude předcházet nové výstavbě, jejíž součástí bude finální úprava okolí stavby

b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření.

Bez potřeby řešení

B.5 Zásady organizace bouracích prací

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění,

Pro bourací práce není třeba dostupnost přívodů energií.

b) odvodnění staveniště,

staveniště se nachází na stávajících odvodněných plochách, bez potřeby dalšího řešení

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Ve staveniště se promění prakticky celá parc.č.145 a 146, není třeba její úprav – provoz MŠ bude v době demolice přesunut do jiného objektu mimo areál stávající MŠ, nachází se zde individuální vzrostlá zeleň – vzrostlé stromy jsou poměrně daleko od samotné stavby, nicméně budou obaleny ochranným krunýřem z dřevěných desek do v.min.2m, kromě jednoho herního prvku (dřevěný hrad se skluzavkami) se nenachází v manipulačním prostoru kolem demolované stavby jiné objekty, dotčené parcely jsou oploceny, příjezd a přístup je stávajícím vjezdem, stávající oplocení dostatečně zamezuje přístupu na stavbu cizími osobami.

d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky,

zvýšená prašnost a hlučnost, ale pouze po omezenou, krátkou dobu, stavba je dostatečně vzdálena od sousedních soukromých parcel i staveb na nich – jedná se o z velké části montovanou stavbu – demolice bude probíhat poměrně rychle.

Stavba ani její zařízení nebudou mít negativní účinky na životní prostředí, zejména nebudou zdrojem škodlivých exhalací, hluku, tepla, otřesů, vibrací, prachu, zápachu. V době od 22,00 do 6,00 hodin musí být dodržován noční klid.

Po dobu přípravy území a výstavby budou eliminovány dopady na životní prostředí (zejména zvýšená prašnost), které jsou vyvolány jak vlastními stavebními pracemi, tak i provozem vozidel.

e) ochrana okolí staveniště,

Parcely a objekty v blízkosti demolovaných staveb budou řádně zajištěny proti padající suti a budou provedeny kroky k zabezpečení nepoškození sousedních nemovitostí a tím také osob a oplocení sousedních pozemků. Stavba bude řádně

označena a budou zabezpečeny všechny konstrukce během stavby i v době neprovádění prací před dokončením demolice a uklizením prostoru.

Během demolice se ohroženým prostorem stane celá parc.č.145 a 146 – všechny v majetku stavebníka, sousední parcely budou řádně zajištěny, aby zde nedošlo k zásahu ohroženého prostoru (sítě, dřevěné zábrany apod.). Ohrožený prostor bude označen upozorněním na probíhající demoliční práce a nebude veřejně přístupný.

f) maximální zábory,

bez potřeby záborů

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

bez potřeby řešení, jedná se o práce uvnitř oploceného areálu MŠ

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace,

Budou dodrženy povinnosti původce odpadu stanovené v §10,11,12,16 zákona č.185/2001Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů, zejména:

Bude se předcházet vzniku odpadů a omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti.

Odpady, jejichž vzniku nelze zabránit, budou využity, případně odstraněny způsobem, který neohrožuje lidské zdraví.

Bude zajištěno přednostní využití odpadů před jejich odstraněním uložení na skládku.

Materiálové využití odpadů bude mít přednost před jiným využitím odpadů.

Odpady vzniklé při stavbě budou odstraněny v souladu se zákonem.

Stavební odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě vzniku (tj. v místě stavby) a předávány oprávněným osobám k využití či odstranění, viz § 12 odst. 3 zákona o odpadech. Původce odpadů je povinen dodržovat, mimo jiných, povinnosti uvedené v § 16 zákona o odpadech. S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími právními předpisy (zejména s vyhláškou MŽP č. 93/2016 Sb., 383/2001 Sb. a 294/2005 Sb.).

Dle původní PD i dle zevrubné prohlídky objektu se nepředpokládá výskyt azbestu – není třeba řešit speciální opatření při práci a likvidaci tohoto nebezpečného materiálu.

Odpadové hospodářství je možno rozdělit do dvou částí:

F. Odpady, vznikající při výstavbě

G. Odpady, které vznikají periodicky provozem

KATALOG ODPADŮ – Vznikajících při výstavbě

Předběžný přehled odpadů, vzniklých při provádění navržených stavebních prací, zařazený podle Vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 93/2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů:

17 - STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY

Číslo katalogu	Druh odpadu	Množství v „t“
17 01		
17 01 01	beton	180,0
17 01 02	cihla	80,0
17 01 07	směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	2,0
17 02	Dřevo, sklo, plasty	
17 02 01	dřevo	10,0
17 04	Kovy, slitiny kovů	
17 04 05	železo a ocel	25,0
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	0,8
17 05	Zemina vytěžená (včetně vytěžených zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlšina	
17 05 04	zemina a kameny neuvedené pod číslem 17 05 03	2,0
17 06	Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu	
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	0,5
17 06 05*	Stavební materiály obsahující azbest	0,0
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	10,0

20 - ODPADY KOMUNÁLNÍ A JIM PODOBNÉ ODPADY

Číslo katalogu	Druh odpadu	Množství v tunách
20 03	Ostatní komunální odpady	
20 03 01	Směsný komunální odpad	1,0

Nebezpečné odpady podle § 6 odst. 1 a 2 zákona jsou označeny v Katalogu odpadů symbolem „*“.

Směsný stavební a demoliční odpad, zařazený v katalogu jako N, bude roztříděn na jednotlivé složky a zaříděn podle katalogu odpadů.

Část odpadu je možno zpětně využít při stavebních pracích, ostatní odpady budou odváženy a likvidovány mimo staveniště. Beton bude rozdrčen na menší kusy a ponechán ve skladovacích prostorách areálu TS pro další využití v dalších fázích nové výstavby, cihelná suť bude odvezena k uložení na skládce TS, dřevo bude uloženo na mezi skládku a znovu použito při pomocných stavebních pracích, případně usušeno a nabídnuto k odprodeji coby topiva, železo bude odvezeno do sběrný šrotu. Případné nerecyklovatelné materiálu – typu asfaltových lepenek – budou odvezeny na řízenou skládku nebezpečného odpadu.

Dodavatel stavby musí zajistit kontrolu práce a údržbu stavebních mechanismů. Pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a uložit do nepropustné nádoby (kontejnerů) – uvedeno ve výše uvedené tabulce pod katalogovým číslem 170503. U malých nepropustných ploch možno provést dekontaminaci apexem. U stacionárních strojů bude osazena olejová vana pro zachyt unikajících olejů. Při realizaci stavby je třeba věnovat pozornost tomu, aby se minimalizoval vznik nadměrné hlučnosti a prašnosti.

Dále musí být zamezeno znečišťování půdy a spodních vod a neopodstatněnému poškozování zeleně při provádění stavebních prací a provozem stavební mechanizace.

Eventuálně vytěžené přebytečné zeminy a suť ze stavby bez nebezpečných látek budou ukládány na skládky nebo využity na násypy jiných staveb, rekultivace nebo jiné úpravy dle dispozic nebo se souhlasem kompetentních orgánů.;

Znehodnocené zářivky (kód druhu odpadu 20 01 21) budou ukládány do zvláštních samostatných nádob a odváženy k likvidaci odbornou firmou. Podstatná část odpadů je recyklovatelná, zbývající odpady budou zneškodňovány předepsaným způsobem. Veškeré odpady budou předávány organizací oprávněným k likvidaci.

S účinností od 01.07.2010 vstoupila v platnost novela zákona o odpadech. Zákonem č. 154/2010 ze dne 21.dubna 2010, kterým se změnil zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, došlo ke změně, kdy dle ust. § 2 ods. (1) písm. j) zákona o odpadech se zákon vztahuje na nakládání se všemi odpady, s výjimkou zemin a jiných přírodních materiálů vytěžených během stavebních činností, pokud vlastník prokáže, že budou použity v přirozeném stavu v místě stavby a že jejich použití nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví.

Nebezpečné odpady (zařazených jako 15 01 10, 17 01 06, 17 02 04, 17 03 01) budou shromažďovány v nádobách k tomu určených, budou likvidovány oprávněnou firmou v rámci smlouvy s dodavatelskou firmou stavby.

i) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby,

Nebude kácena žádná vzrostlá zeleň.

Základem je respektování zásad ochrany životního prostředí při vlastní realizaci stavby:

- hlučné a jinak rušivé práce neprovádět ve dnech pracovního volna a pracovního klidu, ani v časných ranních a večerních hodinách
- dbát o pořádek na staveništi

v případě záboru staveniště blízko vzrostlé zeleně tuto vhodným způsobem chránit

případné znečištění okolních komunikací okamžitě odstranit

odpady vzniklé při výstavbě likvidovat v souladu se zákonem o odpadech

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Zdroje ohrožení zdraví při výstavbě a jejich omezení

okolní silniční doprava

- dopravní značení, udržování čistoty komunikací, označení a ohrazení staveniště
pád z výšky

- ohrožení stavebními stroji a mechanismy

- poučení a odborná obsluha, pořádek na staveništi, údržba strojů a zařízení, důraz klást na provoz zvedacích zařízení, výtahů a jeřábů.

- práce ve výškách

- zábradlí

- ohrožení elektrickým proudem

- zabezpečení obsluhy a údržby strojů a zařízení kvalifikovanými osobami.

Všeobecné požadavky

- zákaz používání alkoholu

- používání osobních ochranných pomůcek

- pořádek na staveništi

- osvětlení, ohrazení, označení a zabezpečení staveniště, strojů a zařízení

- zákaz vstupu nepovolaných osob na staveniště, zejména dětí

- dodržování projektu a stanovených technologických postupů

- pravidelná školení BOZ

– respektování Zákoníku práce

Způsob omezení rizikových vlivů:

- Zabezpečení všech činností poučenými, vyškolenými zodpovědnými osobami

- Používání ochranných pomůcek a pracovních oděvů

- Respektování podmínek BOZ

– Dodržování Zákoníku práce

Pravidelná školení všech pracovníků z hlediska BOZ

k) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby,

bez potřeby řešení

l) zásady pro dopravně inženýrská opatření.

Bez potřeby řešení

Opava, prosinec 2018

Ing.arch. Petr Mlýnek

Janáčkova 351/14, 74705 Malé Hoštice

e-mail: mlynek@atelierzona.cz

mobil: 775 124 325

ID rey4yjy

C. SITUAČNÍ VÝKRESY

C.2 Situační výkres širších vztahů – C.1 situace koordinační 1:250

- a) měřítko 1 : 500 až 1 : 50000, u odstranění stavby, jejíž prohlášení za kulturní památku bylo zrušeno, a u odstranění stavby v památkové rezervaci nebo v památkové zóně v měřítku 1 : 200,
- b) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu,
- c) ochranná a bezpečnostní pásma,
- d) vyznačení hranic dotčeného území.

C.1 Katastrální situační výkres – C.2 situace- zákres do KM 1:1000

- a) měřítko podle použité katastrální mapy,
- b) vyznačení odstraňovaných stavebních a inženýrských objektů,
- c) vyznačení vlivů bouracích prací na okolí.

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Dokumentace odstraňovaných stavebních nebo inženýrských objektů se zpracovává po objektech v následujícím členění v přiměřeném rozsahu:

a) Technická zpráva (popis technologického postupu bouracích prací a odstranění technických nebo technologických zařízení; upozornění na zvláštní, neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily, technologické postupy apod.),

Jedná se o stěny z CP, krov a strop je dřevěný trámový, část z ocelových nosníků a trapézového plechu, základy z prostého betonu, případně z kamenů

- Jedná se o montovanou stavbu – ocelová konstrukce ze systému KORD Jeseník – standardizovaný pavilon MŠ pro 30 dětí. Dodavatelem konstrukce, ale i vnějšího opláštění stavby a montovaných vnitřních příček byl přímo KORD Jeseník (objekt postaven dle PD z roku 1978 a stavebního povolení č.j.výst.4434/78). Montovaný pavilon byl napojen na hospodářskou část původního objektu MŠ (tradiční zděná dvoupodlažní vilka, podsklepená a kryta valbovou střechou s nevyužívanou půdou). Propojení s původní stavbou bylo provedeno přístavbou přízemní dlouhé chodby, která slouží také jako šatna.
- Konstrukční popis dle TZ PD pro stavební povolení z r.1978:
 - Konstrukčně se jedná o ocelový skelet – trojtrakt 3,6 + 3,00 + 5,40 s vyloženými konzolami 1,5m v podélné stěně (sloupy jsou typizovaným způsobem kotveny do základových patek – k jejich provedení však nebyla nalezena žádná PD). Pavilon MŠ 30 je přízemní, nepodsklepený, sv.v.3,00m. Jednopodlažní sloupy typu S6 – 3,60m, průvlaky PCN, PUN a PP, stropní příhradové nosníky NSP a NSPR s osovou vzdáleností 1,20 a 1,50m.
 - Typové stropní desky DSN přibodované k příhradovým nosníkům NSP opatřeny výztužnou sítí d3,15mm oka 100/100mm zabetonovaných betonem BII (B170) tl.40mm.
 - Pohled kazetový – plechové kazety s barevnou úpravou. Nad podhledem byla provedena dodatečná TI z minerální vaty tl. cca 100-120mm, dle náhledu do podstřešního prostoru je vata uložena v igelitových obalech (patrně jako ochrana k docházející kondenzaci vodní páry – dodatečné zateplení nebylo provedeno v souladu s řešením jednoplášťové střechy.
 - Příčky montované – typové tl.100mm, kce tl.80mm obložena SDK deskami tl.10mm, výplň minerální plstí.
 - Příčky zděné – CP P100 na maltu M10, omítky vápennoštukové, v sociálkách doplněny o bělninový obklad.
 - Vnější plášť – sendvičový panel - typový fasádní povrch z Al lakovaného plechu, vnitřní obklad SDK deskami
 - Střešní krytina lepenková bezespárová doplněna o tepelnou izolaci lignoporem – rekonstrukce střešního pláště pomocí nových modifikovaných pásů, patrně natavených přímo na původní lepenku se zachováním stávajících dvou vnitřních dešťových svodů.
 - Podlahy jsou řešeny patrně bez tepelné izolace – ŽB desky, povlaková hydroizolace, podlahová krytina z PVC či keram.dlažby na betonové mazanině.
 - Přístavba propojovací chodby je postavena tradičním způsobem –

pásový betonový základ, betonová podkladní de, zdivo tl.300mm, zřejmě betonové překlady na typizovanými kyvnými okny, dřevěný krov pultové střechy zakrytý povlakovou krytinou. Podhled je patrně z omítnutých heraklitových desek přichycených na pomocnou dřevěnou konstrukci podhledu.

- Pavilon i chodba jsou napojeny na vnitřní instalace původní stavby, kde se nachází kotelná i přípojky IS a jejich měření (elektro, plyn, voda). Při demolici řešené části dojde pouze k odpojení tras pro odstraňovanou stavbu – elektro přímo v rozvaděči ve staré budově, topení a voda v prostoru suterénu, kanalizace jde vně objektu – nepotřebné trasy budou zaslepeny zabetonováním v šachtách, které se ponechají již jen jako koncové, ostatní trasy je možno ponechat v zemi nebo zcela zrušit, včetně šachet. Do odstraňovaného pavilonu je přivedena zemní přípojka telekomunikačního kabelu – tato bude nemontována a chráněna proti poškození při demoličních pracích. V rámci nové přístavby pak bude obnoveno napojení tohoto kabelu
- bez zajímavých konstrukčních detailů
- stavba bude demolována – rozebírána – zprvu bez použití těžké mechanizace, nejprve budou demontovány obvodové pláště, následně nosníky stropu, nosníky stěn (sloupy) a při odstraňování základové desky a základů možno použít i mechanizaci s opatrností zejména vůči sousedním pozemkům a stavbám na nich a zemnímu telekomunikačnímu vedení a stávající vzrostlé zeleni.
- stavba bude rozebírána odshora, materiál bude ukládán na parc.č. 145 a 146, nebo přímo odvážen, dle jeho povahy a použitelnosti, během demolice se ohroženým prostorem stane celá parc.č. 145 a 146, sousední parcely budou řádně zajištěny, aby zde nedošlo k zásahu ohroženého prostoru (sítě, dřevěné zábrany apod.). Ohrožený prostor bude označen upozorněním na probíhající demoliční práce a nebude veřejně přístupný.
- zajištění podzemních prostorů – není třeba, nejsou známy, kromě existence stávající funkční a stávající prázdné žumpy.
- stavba nevyžaduje speciálních podchycovacích řešení
- stavba nevyžaduje speciálních pomocných konstrukcí vzhledem k bouracím technologiím
- stavba nevyžaduje speciální dokumentace pro provádění bouracích prací – v místě odstraňované spojovací chodby, která navazuje na ponechávaný objekt dvoupodlažní vilky, bude demolice probíhat opatrně vzhledem k existenci stávající přípojky splaškové kanalizace pro vilku a také vzhledem k napláňovanému postupu výstavby nové přístavby.
- odstraňované objekty budou odpojeny od elektrorozvodů v hlavním rozvaděči ponechávaného objektu – do vzdušného vedení NN a stávající přípojky se nezasahuje, před demolicí budou zaslepeny stávající vnitřní instalace, které jsou napojeny na stávající přípojky a rozvody vilky a dojde také z zaslepení již dále nepoužívaných tras ležaté kanalizace.
- stavba nevyžaduje speciálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, BOZP bude v souladu se stavebním zákonem a dalšími souvisejícími předpisy, za což plně odpovídá dodavatel – proveditel – demoličních prací.

b) Výkresová část (dokumentace stávajícího stavu s vyznačením vazeb na sousední stavby, schematické výkresy postupu bouracích prací, pokud nepostačí údaje v technické zprávě),

Viz.grafická část – aktualizované výkresy stávajícího stavu objektu s popisem konstrukcí dle původních technických zpráv či zjištěných skutečností na stavbě. Pro potřeby PD o odstranění stavby nebyly prováděny sondy do stávajících konstrukcí.

c) Statické posouzení (statický, popřípadě dynamický výpočet k posouzení stability konstrukce v jednotlivých etapách bouracích prací, případně pro návržení dočasných podpěrných konstrukcí).

Vzhledem k jednoduchosti stavby (rozsahem i konstrukčně) není třeba provést speciální statické posouzení stavby či potupu prací. V případě jakýchkoli nejasností na stavbě ihned volat projektanta!

d) Fotodokumentace



Opava, prosinec 2018

Ing.arch. Petr Mlýnek
Janáčkova 351/14, 74705 Malé Hoštice
e-mail: mlynek@atelierzona.cz
mobil: 775 124 325
ID rey4yjy

DOKLADOVÁ ČÁST

Dokladová část obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami.

1. Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů

2. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

2.1 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu odpojení

2.2 Stanovisko vlastníka nebo provozovatele k podmínkám provádění prací a činností v dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech podle jiných právních předpisů

3. Projekt zpracovaný báňským projektantem⁵⁾

4. Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky, studie a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace

Stávající odstraňovaná budova na parc.č.145 k.ú.Komárov u Opavy

Pavilon i chodba jsou napojeny na vnitřní instalace původní stavby, kde se nachází kotelna i přípojky IS a jejich měření (elektro, plyn, voda). Při demolici řešené části dojde pouze k odpojení tras pro odstraňovanou stavbu – elektro přímo v rozvaděči ve staré budově, topení a voda v prostoru suterénu, kanalizace jde vně objektu – nepotřebné trasy budou zaslepeny zabetonováním v šachtách, které se ponechají již jen jako koncové, ostatní trasy je možno ponechat v zemi nebo zcela zrušit, včetně šachet. Do odstraňovaného pavilonu je přivedena zemní přípojka telekomunikačního kabelu – tato bude nemontována a chráněna proti poškození při demoličních pracích. V rámci nové přístavby pak bude obnoveno napojení tohoto kabelu.

V objektu se nenachází nebezpečné látky ani stavební materiály – není třeba speciálních režimů pro manipulaci a likvidaci s nimi.

Stavba nemá vliv na požárně bezpečnostní řešení ani na odtokové poměry apod.